



AVVISO DI PREINFORMAZIONE

II COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 28/1/1994, n. 84, recante il riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R. 16/7/1998, istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** l'art. 2, comma 1, lettera b) e, successivamente, l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con i quali è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, modificandola in Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotone (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** l'art. 7 della citata legge n. 84 del 1994, come novellato dall'art. 9, comma 1 del menzionato decreto legislativo n. 169 del 2016, relativo all'individuazione degli organi dell'autorità di sistema portuale, tra cui è ricompreso anche il presidente;
- VISTO** l'art. 10, comma 2, lett. m), del predetto Decreto legislativo 4 agosto 2016, n. 169, secondo il quale spetta al Presidente dell'Autorità di sistema portuale, l'amministrazione delle amministra le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.M. n. 186 del 30/07/2021 con il quale l'Avv. Paolo Piacenza è stato nominato Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio, fino al ripristino degli ordinari organi di vertice, ed esercita i poteri e le attribuzioni indicati dall'articolo 8 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni;
- VISTO** il Decreto presidenziale n. 134/2024/ADSP-MTMI del 06/06/2024 con il quale sono state conferite al Dott. Pasquale Faraone già Dirigente dell'Area Demanio – Patrimonio – Lavoro Portuale, a decorrere dal 5 giugno 2024, le funzioni di Segretario Generale *facente funzioni* dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTA** la concessione demaniale marittima per licenza n° 01/22/ADSP-MTMI del 12/04/2022 – Rep. 50/2022, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 299 – Serie I^a in data 26/05/2022, avente scadenza al 31/12/2026, mediante la quale venne concesso alla Port Operation Holding S.r.l. - P. IVA 09560460967 - con sede legale in Via Andrea Doria, 7 20124 MILANO, di occupare e utilizzare un'area demaniale marittima della superficie complessiva di m² 720 circa, (ZD - piazzale operativo portuale), individuata in catasto al foglio di mappa 34, particella 1190 del comune censuario di Crotone (D 122), posta in fregio alla Banchina di Riva del Porto di Crotone, strumentale allo svolgimento del servizio di assistenza alle navi da



crociera e di supporto ai crocieristi nel porto di Crotone nonché di ogni altra attività e/o servizi ad esse inerente o connessa;

VISTA

la licenza di subingresso n. 18/2023/ADSP-MTMI rilasciata in data 20/07/2023 - Rep. n. 23/2023, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 421 - Serie I^a in data 25/07/2023, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, e con la quale l'AdSP-MTMI ha autorizzato la Ditta CROTONE CRUISE PORT S.r.l. con sede legale a Gela (CL) in Zona Industriale - II^a Strada n. 61 - C.F.: 01380260859, a subentrare nel godimento della concessione demaniale marittima quadriennale per licenza n° 01/22/ADSP-MTMI del 12/04/2022 - Rep. 50/2022, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 299 - Serie I^a in data 26/05/2022, rilasciata alla Ditta Port Operation Holding S.r.l. - P. IVA 09560460967 - con sede legale in Via Andrea Doria, 7 20124 MILANO, per l'occupazione e l'utilizzo di un'area demaniale marittima della superficie complessiva di m² 720 circa, (ZD - piazzale operativo portuale), individuata in catasto al foglio di mappa 34, particella 1190 del comune censuario di Crotone (D 122), posta in fregio alla Banchina di Riva del Porto di Crotone, strumentale allo svolgimento del servizio di assistenza alle navi da crociera e di supporto ai crocieristi nel porto di Crotone nonché di ogni altra attività e/o servizi ad esse inerente o connessa;

VISTO l'art. 37, comma 2, del Codice della Navigazione;

VISTO l'art. 1, comma 18, della Legge 26/02/2010 n° 25;

VISTO l'art. 18 del Regolamento di esecuzione al codice della navigazione e richiamate le disposizioni in esso contenute;

RITENUTO necessario divulgare i criteri e le modalità, per ottenere il rinnovo delle concessioni demaniali marittime, rivolti al rispetto della libertà di stabilimento, di libera prestazione dei servizi, nonché ai principi di *par condicio*, imparzialità e trasparenza;

VISTO il Regolamento per l'utilizzo delle aree e dei beni appartenenti al demanio marittimo ricadenti nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro (ora *Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio*), approvato con Delibera del Comitato Portuale n° 136/2020 in data 30/04/2020, fruibile sul sito istituzionale di questo Ente all'indirizzo: www.portodigioiatauro.it/albopretorio/provvedimenti;

VISTI gli atti d'ufficio;

RENDE NOTO

- ✓ che in data 31/12/2026, scadrà la concessione demaniale marittima per licenza n° 01/22/ADSP-MTMI del 12/04/2022 - Rep. 50/2022, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 299 - Serie I^a in data 26/05/2022, mediante la quale venne concesso alla Port Operation Holding S.r.l. - P. IVA 09560460967 - con sede legale in Via Andrea Doria, 7 20124 MILANO (licenza di subingresso n. 18/2023/ADSP-MTMI rilasciata in data 20/07/2023 - Rep. n. 23/2023, registrata all'Agenzia delle Entrate di Palmi al n. 421 - Serie I^a in data 25/07/2023), di occupare un'area demaniale marittima della superficie complessiva di m² 720 circa, (ZD - piazzale operativo portuale), individuata in catasto al foglio di mappa 34, particella 1190 del comune censuario di Crotone (D 122), posta in fregio alla Banchina di Riva del Porto di Crotone, strumentale allo svolgimento del servizio di assistenza alle navi da crociera e di supporto ai



- crocieristi nel porto di Crotone nonché di ogni altra attività e/o servizi ad esse inerente o connessa;
- ✓ che la CROTONE CRUISE PORT S.r.l. con sede legale a Gela (CL) in Zona Industriale – II^a Strada n. 61 – C.F.: 01380260859, in data 22/09/2025, ha presentato apposita istanza (Mod. D2 – ID: 268155), tramite lo sportello SUAP-AdSP-MTMI - Codice Univoco SUAP 9043 - Numero protocollo 23111/2025 del 22/09/2025, di rinnovo della concessione demaniale marittima sopra descritta;

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di **giorni 30 (trenta)** dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti della concessione in scadenza, si specifica quanto segue:

1. Zona demaniale marittima situata in fregio alla Banchina di Riva del Porto di Crotone nell'ambito del Porto Vecchio, in catasto al foglio di mappa 34, particella 1190 del comune censuario di Crotone (D122);
2. Consistenza: m² 720 circa, (ZD - piazzale operativo portuale);
4. Destinazione d'uso: Svolgimento del servizio di assistenza alle navi da crociera e di supporto ai crocieristi nel porto di Crotone nonché di ogni altra attività e/o servizi ad esse inerente o connessa.

Nel caso di più domande di concessione la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio avverrà sulla scorta dei criteri indicati dall'art. 37 del Codice della Navigazione.

In mancanza, la concessione verrà accordata mediante licitazione privata con il criterio del massimo rialzo sul canone base di **Euro 6.410,10**.

In caso di mancata presentazione di domande concorrenti entro il termine di cui sopra, l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio procederà a rinnovare la concessione a favore del precedente concessionario.

Gioia Tauro, li 25 SET. 2025

**IL DIRIGENTE
DELL'AREA DEMANIO – PATRIMONIO
LAVORO PORTUALE
Dott. Pasquale FARAONE**

Pasquale
Faraone
23.09.2025
09:21:18
GMT+02:00

**IL SEGRETARIO GENERALE f. f.
Dott. Pasquale FARAONE**

Pasquale Faraone
23.09.2025
09:21:18
GMT+02:00

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Pao**

Pasquale
Faraone
23.09.2025
09:21:18
GMT+02:00